

Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

Jahresabschluss 2024

Erläuterungen Bilanz

<u>Konto-Nr. 0220:</u>	der am 01.12.2021 angekaufte Schneefräse die, beginnend in 2022, in 8 Jahre abgeschrieben wird.
<u>Konto-Nr. 3000:</u>	das am 23.12.2024 gelieferte Holzpellets die erst in 2025 angesprochen wurde.
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Die noch nicht verwendete Eisernen Pelletsreserve, 5 Säcke. Insgesamt gut für 360 kWh Wärme.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen aus die Jahre 2017, 2018, 2019, 2021, 2022 und 2024.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2025.
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2024 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2024 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2024 eingezahlte Rücklagen.
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2021. Es gab ab 01.01.2022 und in die darauffolgende Jahre keine Entziehungen.
<u>Konto-Nr. 1600:</u>	Summe der Lieferantenrechnungen betreffs 2024, die erst in 2025 gezahlt wurden.

Monatsbeträge 2024

Achtung:

Die Rücklage hat schon im Jahr 2023 das erwünschste Niveau von € 30.000 überschritten. Mittlerweile hat auch das Bankkonto diesem erwünschten Niveau erreicht. Nach Angaben von Fachleuten war dieser Betrag für eine Sanierung der Dachkonstruktion benötigt. Sicherheitshalber wäre es gut einen kleinen Überschuss zu erstellen um Kostensteigungen abzufangen und deswegen die jährliche Zufügung an die Liegenschaftserhaltung auf 20%, d.h. € 720,00 zu senken.

Aufgrund dessen und aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2024 wird empfohlen für 2025 folgende Monatsbeiträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 650,00

TOP 3+4: € 300,00

TOP 5: € 145,00

TOP 6: € 125,00

Achte darauf, dass die Monatsbeiträge zu niedrig sein können, beispielsweise wegen Erhöhung der Stromkosten im Jahr 2025.

EGSN13 - Bilanz 2024

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2024		31 Dezember 2023	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
1	Anlagevermögen				
12	Materielle Vermögensgegenstände				
0220	Geräte und Anlagen	€ 2.500,00		€ 2.500,00	
0221	Abschreibungen Geräte und Anlagen		€ 937,50		€ 625,00
12	Materielle Vermögensgegenstände, gesamt	€ 1.562,50		€ 1.875,00	
1	Anlagevermögen, gesamt	€ 1.562,50		€ 1.875,00	
2	Umlaufvermögen				
21	Vorräte				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 1.381,78		€ 254,98	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 47,45		€ -	
21	Vorräte, gesamt	€ 1.429,23		€ 254,98	
22	Forderungen				
1200	Debitoren	€ 1.561,87		€ 819,90	
22	Forderungen, gesamt	€ 1.561,87		€ 819,90	
24	liquide Mittel				
1110	Raiffeisenbank	€ 32.152,07		€ 25.569,58	
1192	Rechnungsababgrenzungsposten	€ -		€ -	
24	liquide Mittel, gesamt	€ 32.152,07		€ 25.569,58	
25	Zwischenrechnungen				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 135,00		€ 110,00
2100	Rechnungsabgrenzungsposten	€ -		€ 958,57	
25	Zwischenrechnungen, gesamt		€ 135,00	€ 848,57	
26	Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten				
2070	vorausbez. Betriebsktn TOP 1+2		€ 8.480,00		€ 8.080,00
2072	vorausbez. Betriebsktn TOP 3+4		€ 2.520,00		€ 3.060,00
2074	vorausbez. Betriebsktn TOP 5		€ 1.480,00		€ 1.450,00
2076	vorausbez. Betriebsktn TOP 6		€ 1.520,00		€ 1.320,00
26	Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsktn, gesamt		€ 14.000,00		€ 13.910,00
27	Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten				
2080	durchbelastete Betriebsktn TOP 1+2	€ 7.655,60		€ 8.536,28	
2082	durchbelastete Betriebsktn TOP 3+4	€ 3.401,96		€ 3.779,06	
2084	durchbelastete Betriebsktn TOP 5	€ 1.575,22		€ 1.895,29	
2086	durchbelastete Betriebsktn TOP 6	€ 1.365,08		€ 1.587,03	
27	Zw.rechnungen durchbel. Betriebsktn, gesamt	€ 13.997,86		€ 15.797,66	
2	Umlaufvermögen, gesamt	€ 35.006,03		€ 29.380,69	
3	Eigenkapital				
31	Gemeinschaftskapital				
0500	finanzielles Defizit		€ 31,49	€ -	
31	Gemeinschaftskapital, gesamt		€ 31,49	€ -	
32	Rücklagen				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 17.542,80	€ 15.948,00	
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 12.236,40	€ 11.124,00	
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 5.623,20	€ 5.112,00	
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 4.197,60	€ 3.816,00	
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
0712	Zuführungen Rücklage		€ 103,27	€ 100,79	
32	Rücklagen, gesamt		€ 34.340,87	€ 30.738,39	
3	Eigenkapital, gesamt		€ 34.372,36	€ 30.738,39	
4	Fremdkapital				
46	Lieferantenkrediten				
1600	Kreditoren		€ 2.224,82	€ 514,82	
46	Lieferantenkrediten, gesamt		€ 2.224,82	€ 514,82	
4	Fremdkapital, gesamt		€ 2.224,82	€ 514,82	
	<< Überschuss >>			€ 2,48	
	<< Defizit >>	€ -28,65			
	GESAMT	€ 36.597,18	€ 36.597,18	€ 31.255,69	€ 31.255,69

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2024

Konto-Nr.	Umschreibung	2024		2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Erträge				
51	Verwaltung				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	1.071,76	€	1.060,38
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	747,57	€	739,63
8020	Verwaltung TOP 5	€	343,54	€	339,90
8030	Verwaltung TOP 6	€	256,45	€	253,73
51	Verwaltung, gesamt	€	2.419,32	€	2.393,64
52	Stromlieferung				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.899,87	€	1.581,44
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	166,84	€	183,81
8120	Elektrizität TOP 5	€	42,33	€	55,43
8130	Elektrizität TOP 6	€	90,31	€	57,91
52	Stromlieferung, gesamt	€	2.199,35	€	1.878,59
53	Wasser/Kanal				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	716,42	€	714,44
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	105,50	€	225,09
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	21,79	€	42,16
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	77,38	€	76,04
53	Wasser/Kanal, gesamt	€	921,08	€	1.057,73
53	Wärmelieferung				
8200	Wärmelieferung TOP 1+2	€	1.104,95	€	-
8210	Wärmelieferung TOP 3+4	€	460,46	€	-
8220	Wärmelieferung TOP 5	€	258,64	€	-
8230	Wärmelieferungl TOP 6	€	210,48	€	-
53	Wärmelieferung, gesamt	€	2.034,53	€	-
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	338,14	€	695,37
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	107,56	€	598,06
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	77,48	€	89,92
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	140,91	€	146,32
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	75,02	€	417,16
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	58,11	€	67,44
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	79,15	€	145,43
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	34,48	€	191,70
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	29,05	€	33,72
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	64,41	€	126,85
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	25,74	€	143,10
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	29,05	€	33,72
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt	€	1.059,10	€	2.688,79
56	Arbeit & Material Hausbesorgung				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	148,17	€	264,59
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	27,16	€	-
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	111,12	€	198,45
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	20,37	€	-
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	55,56	€	99,23
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	10,18	€	-
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	55,56	€	99,23
8532	Hausbesorgung,material TOP 6	€	10,18	€	-
56	Arbeit & Material Hausbesorgung, gesamt	€	438,30	€	661,50
57	Gebäudeversicherung				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	192,12	€	185,29
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	134,01	€	129,25
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	61,58	€	59,40
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	45,97	€	44,34
57	Gebäudeversicherung, gesamt	€	433,68	€	418,28
58	Bankgebühren/KESt				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	59,03	€	55,53
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	41,16	€	38,72
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	18,92	€	17,80
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	14,12	€	13,28
58	Bankgebühren/KESt, gesamt	€	133,23	€	125,33

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2024

Konto-Nr.	Umschreibung	2024		2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
59	Grundsteuer				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,16	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,74	€	134,73
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
59	Grundsteuer, gesamt	€	436,04	€	436,04
60	Abschreibungen Geräte und Anlagen				
8905	Abschreibung Schneefräse TOP 1+2	€	124,99	€	124,99
8915	Abschreibung Schneefräse TOP 3+4	€	93,75	€	93,75
8925	Abschreibung Schneefräse TOP 5	€	46,88	€	46,88
8935	Abschreibung Schneefräse TOP 6	€	46,88	€	46,88
60	Abschreibungen Geräte und Anlagen, gesamt	€	312,50	€	312,50
61	Zinsen - Nutzen				
9050	Habenzinsen Bank	€	2,84	€	2,48
61	Zinsen - Nutzen, gesamt	€	2,84	€	2,48
62	sonstige Erträge				
9315	Kalkulationsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
62	sonstige Erträge, gesamt	€	-	€	-
5	Erträge, gesamt	€	10.389,97	€	9.974,89
6	Aufwände				
64	Betriebsaufwendungen				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	2.199,35	€	1.878,59
4510	Energiekosten - Heizung	€	2.034,53	€	-
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	921,08	€	1.057,73
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	242,79	€	1.350,02
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	622,61	€	1.113,97
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	193,69	€	224,80
4550	Versicherung Gebäude	€	433,68	€	418,28
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	370,41	€	661,50
4585	Hausbesorgung, Material	€	67,89	€	-
4585	Hausbesorgung, Müllabfhrgebühren	€	31,50	€	-
64	Betriebsaufwendungen, gesamt	€	7.117,53	€	6.704,89
66	Verwaltungsaufwand				
4700	Verwaltungshonorar	€	2.419,32	€	2.393,64
4710	Bankgebühren	€	132,51	€	124,71
66	Verwaltungsaufwand, gesamt	€	2.551,83	€	2.518,35
6	Aufwände, gesamt	€	9.669,36	€	9.223,24
8	sonstige Aufwendungen				
80	Abschreibungen materielle Anwendungen				
4320	Abschreibungen Geräte und Anlagen	€	312,50	€	312,50
80	Abschreibungen materielle Anwendungen, gesamt	€	312,50	€	312,50
8	sonstige Aufwendungen, gesamt	€	312,50	€	312,50
11	Steuern				
91	Steuern				
9800	Kapitalertragsteuer	€	0,72	€	0,62
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,04
91	Steuern, gesamt	€	436,76	€	436,66
11	Steuern, gesamt	€	436,76	€	436,66
	<< Überschuss >>			€	2,49
	<< Defizit >>		€	-28,65	
GESAMT		€	10.418,62	€	9.974,89
		€	10.418,62	€	9.974,89

Entwicklung Rücklage 2014 - 2024

Stand per 01.01.2014	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
Stand per 31.12.2014	€	3.600,00
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzung Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegematerial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
	<u>€</u>	<u>-97,86</u>
Stand per 31.12.2015	€	7.102,14
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
	<u>€</u>	<u>-4.740,32</u>
Stand per 31.12.2016	€	5.961,82
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
Stand per 31.12.2017	€	9.561,82
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
	<u>€</u>	<u>-524,22</u>
Stand per 31.12.2018	€	12.637,60
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
Stand per 31.12.2019	€	16.237,60
eingezahlt in 2020	€	3.600,00
Stand per 31.12.2020	€	19.837,60
eingezahlt in 2021	€	3.600,00
Stand per 31.12.2021	€	23.437,60

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2024

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
TOP 1+2			
Verwaltung	€ 2.419,32	44,3%	€ 1.071,76
Elektrizität	€ 2.199,35	86,4%	€ 1.899,87
Wasser/Kanal	€ 921,08	77,8%	€ 716,41
Wärme	€ 2.034,53	54,3%	€ 1.104,95
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 622,61	54,3%	€ 338,14
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 242,79	44,3%	€ 107,56
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 193,69	40,0%	€ 77,48
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	40,0%	€ 124,99
Hausbesorgung, Arbeit	€ 370,41	40,0%	€ 148,17
Hausbesorgung, Material	€ 67,89	40,0%	€ 27,16
Gebäudeversicherung	€ 433,68	44,3%	€ 192,12
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 133,23	44,3%	€ 59,03
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,16
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			€ 7.655,60
TOP 3+4			
Verwaltung	€ 2.419,32	30,9%	€ 747,57
Elektrizität	€ 2.199,35	7,6%	€ 166,84
Wasser/Kanal	€ 921,08	11,5%	€ 105,50
Wärme	€ 2.034,53	22,6%	€ 460,46
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 622,61	22,6%	€ 140,91
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 242,79	30,9%	€ 75,02
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 193,69	30,0%	€ 58,11
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	30,0%	€ 93,75
Hausbesorgung, Arbeit	€ 370,41	30,0%	€ 111,12
Hausbesorgung, Material	€ 67,89	30,0%	€ 20,37
Gebäudeversicherung	€ 433,68	30,9%	€ 134,01
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 133,23	30,9%	€ 41,16
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,74
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			€ 3.401,96
TOP 5			
Verwaltung	€ 2.419,32	14,2%	€ 343,54
Elektrizität	€ 2.199,35	1,9%	€ 42,33
Wasser/Kanal	€ 921,08	2,4%	€ 21,79
Wärme	€ 2.034,53	12,7%	€ 258,64
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 622,61	12,7%	€ 79,15
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 242,79	14,2%	€ 34,48
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 193,69	15,0%	€ 29,05
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	15,0%	€ 46,88
Hausbesorgung, Arbeit	€ 370,41	15,0%	€ 55,56
Hausbesorgung, Material	€ 67,89	15,0%	€ 10,18
Gebäudeversicherung	€ 433,68	14,2%	€ 61,58
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 133,23	14,2%	€ 18,92
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			€ 1.575,22

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2024

TOP 6					
Verwaltung	€	2.419,32	10,6%	€	256,45
Elektrizität	€	2.199,35	4,1%	€	90,31
Wasser/Kanal	€	921,08	8,4%	€	77,38
Wärme	€	2.034,53	10,3%	€	210,48
Wartung/Pflege Heizanlage	€	622,61	10,3%	€	64,41
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	242,79	10,6%	€	25,74
Wartung/Pflege Schneefräse	€	193,69	15,0%	€	29,05
Abschreibung Schneefräse	€	312,50	15,0%	€	46,88
Hausbesorgung, Arbeit	€	370,41	15,0%	€	55,56
Hausbesorgung, Material	€	67,89	15,0%	€	10,18
Gebäudeversicherung	€	433,68	10,6%	€	45,97
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€	133,23	10,6%	€	14,12
Grundsteuer	€	436,04	10,6%	€	46,22
Aufbau Rücklage	€	3.600,00	10,6%	€	381,60
				€	1.354,35
Gesamt					
Verwaltung			100,0%	€	2.419,32
Elektrizität			100,0%	€	2.199,35
Wasser/Kanal			100,0%	€	921,08
Wärme			100,0%	€	2.034,53
Wartung/Pflege Heizanlage			100,0%	€	622,61
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen			100,0%	€	242,80
Wartung/Pflege Schneefräse			100,0%	€	193,69
Abschreibung Schneefräse			100,0%	€	312,50
Hausbesorgung, Arbeit			100,0%	€	370,41
Hausbesorgung, Material			100,0%	€	67,89
Gebäudeversicherung			100,0%	€	433,68
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer			100,0%	€	133,23
Grundsteuer			100,0%	€	436,04
Aufbau Rücklage			100,0%	€	3.600,00
				€	13.987,12

Stromverbrauchskosten 2024

Erläuterung

Die nachfolgenden Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind. Stromlieferant war Montafonerbahn AG, weiter angedeutet mit Kurzel MBS.

Bis 01.04.2024 hat MBS Jahresrechnungen verwendet. Ab 01.04.2024 sendet MBS monatliche Rechnungen. Demzufolge kann den Jahresabschluss schon im Jänner gemacht werden. Die MBS-Rechnungen sind nicht sehr klar auf Tag und Nacht aufgeteilt, deswegen ist ein extra Seite an diesen Jahresabschluss hinzugefügt worin die Aufteilung der in Rechnung gestellten Stromkosten zwischen Tag und Nacht erklärt wird.

Mit 'TOP 1+2' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird der übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhaus, Aussenlicht, Klingel- und Türöffneranlage). Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

1. Nachschub aus Zeitanschnitt 01.04.2023 bis 31.03.2024

Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.04.2023 bis 31.03.2024

	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
Nachschub aus Irrtum:	€ 379,25	€ 45,42	€ 16,43	€ 28,10	€ 469,20
Gutschein 01.04.2023 - 31.03.2024, anteilig zugerechnet:	€ -42,09	€ -4,89	€ -1,48	€ -1,54	€ -50,00
in Jahresabschluss 2023 an Jänner -März 2024 zugerechnet:	€ 489,95	€ 58,68	€ 21,22	€ 36,30	€ 606,15
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	<u>€ 827,11</u>	<u>€ 99,21</u>	<u>€ 36,17</u>	<u>€ 62,86</u>	<u>€ 1.025,35</u>

2. vom Lieferant MBS geliefert von 01.04.2024 bis 31.12.2024

Zeitabschnitt	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Gesamt
		TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
Apr 2024	HT	555	23	0	26	49	653
	NT	151	15	0	25	26	217
Mai 2024	HT	439	24	0	0	42	505
	NT	153	14	0	0	29	196
Jun 2024	HT	386	26	0	0	34	446
	NT	156	18	0	0	13	187
Jul 2024	HT	391	54	0	9	11	465
	NT	161	19	0	2	45	227
Aug 2024	HT	479	49	15	1	0	544
	NT	187	15	17	0	24	243
Sep 2024	HT	339	10	0	0	58	407
	NT	141	7	0	0	25	173
Okt 2024	HT	385	9	0	0	88	482
	NT	161	5	0	0	34	200
Nov 2024	HT	507	8	0	3	62	580
	NT	124	5	0	0	47	176
Dez 2024	HT	596	40	0	57	72	765
	NT	287	11	0	20	53	371
Zeitabschnitt 01.04.2024- 31.12.2024 gesamt:							
Stromverbrauch HT (kWh):		4.077	243	15	96	416	4.847
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch HT (kWh):		383	23	1	9		416
gesamt zuzurechnen HT (kWh):		4.460	266	16	105		4.847
Stromverbrauch NT (kWh):		1.521	109	17	47	296	1.990
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch NT (kWh):		266	19	3	8		296
gesamt zuzurechnen NT (kWh):		1.787	128	20	55		1.990

4. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten MBS 01.01.2024- 31.12.2024:

	Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt				Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
vom MBS ab 01.04.2024 bis 31.03.2024 in Rechnung gestellt:					
HT, anteilig zugerechnet:	€ 768,74	€ 45,85	€ 2,76	€ 18,10	€ 835,45
NT, anteilig zugerechnet:	€ 304,01	€ 21,78	€ 3,40	€ 9,36	€ 338,55
Nachschub aus Zeitanschnitt 01.04.2023 bis 31.03.2024:	€ 827,11	€ 99,21	€ 36,17	€ 62,86	€ 1.025,35
GESAMT:	<u>€ 1.899,87</u>	<u>€ 166,84</u>	<u>€ 42,33</u>	<u>€ 90,31</u>	<u>€ 2.199,35</u>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2024:	86,4%	7,6%	1,9%	4,1%	100,0%

Stromkosten 2024 aufgeteilt nach HT und NT Anteil

	ENERGIE						NETZ					VERBRAUCHSKOSTEN								
	Grundpreis	Tagstrom		Nachtstrom		Zuschuss	Netznutzung	Messentgelt	Nutzung HT	Nutzung NT	Verlustentgelt	ABGABEN	HT Netto	NT Netto	HT+ NT Gesamt		Kostenverteilung		GESAMMT	
		kWh	Preis	kWh	Preis										Netto	Brutto	HT	NT		
Apr	€ 1,73	625	€ 84,11	215	€ 23,11	€ -32,13	€ 2,96	€ 2,56	€ 31,17	€ 5,48	€ 6,13	€ 0,87	€ 101,98	€ 24,01	€ 158,12	€ 157,61	€ 117,27	€ 40,34	€ 157,61	
Mai	€ 1,78	505	€ 65,15	196	€ 21,07	€ -27,32	€ 3,06	€ 2,65	€ 24,14	€ 5,00	€ 4,96	€ 0,70	€ 79,08	€ 22,11	€ 128,51	€ 126,89	€ 91,41	€ 35,48	€ 126,89	
Jun	€ 1,73	447	€ 57,66	196	€ 21,07	€ -25,28	€ 2,96	€ 2,56	€ 21,37	€ 5,00	€ 4,55	€ 0,64	€ 70,10	€ 22,16	€ 117,54	€ 115,77	€ 80,48	€ 35,29	€ 115,77	
Jul	€ 1,78	499	€ 56,88	217	€ 20,07	€ -23,93	€ 3,06	€ 2,65	€ 23,85	€ 5,53	€ 5,06	€ 0,72	€ 73,30	€ 22,37	€ 119,60	€ 119,59	€ 83,35	€ 36,24	€ 119,59	
Aug	€ 1,78	475	€ 54,15	234	€ 21,65	€ -23,59	€ 3,06	€ 2,65	€ 22,71	€ 5,97	€ 5,01	€ 0,71	€ 69,91	€ 24,19	€ 117,69	€ 117,64	€ 78,81	€ 38,83	€ 117,64	
Sep	€ 1,73	437	€ 49,81	182	€ 16,84	€ -21,07	€ 2,96	€ 2,56	€ 20,89	€ 4,64	€ 4,38	€ 0,62	€ 64,47	€ 18,89	€ 104,43	€ 104,25	€ 73,60	€ 30,65	€ 104,25	
Okt	€ 1,78	487	€ 55,51	201	€ 18,59	€ -23,17	€ 3,06	€ 2,65	€ 23,28	€ 5,13	€ 4,86	€ 0,69	€ 71,62	€ 20,76	€ 115,55	€ 115,49	€ 81,75	€ 33,74	€ 115,49	
Nov	€ 1,73	575	€ 65,55	249	€ 23,03	€ -27,01	€ 2,96	€ 2,56	€ 27,49	€ 6,35	€ 5,83	€ 0,82	€ 83,89	€ 25,42	€ 136,32	€ 136,57	€ 95,30	€ 41,27	€ 136,57	
Dez	€ 1,78	803	€ 91,54	281	€ 25,99	€ -35,00	€ 3,06	€ 2,65	€ 38,38	€ 7,17	€ 7,67	€ 1,08	€ 116,02	€ 28,30	€ 179,32	€ 180,18	€ 133,48	€ 46,71	€ 180,18	
Summe:																€ 835,45	€ 338,55			€ 1.174,00

Verrechnung Wasser Kanal 2024

Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die von der Gemeinde Tschagguns in Rechnung gestellte Kosten sind basiert auf dem Zeitraum von Mitte November 2023 bis Mitte November 2024 und ist gleichmäßig über die Monate verteilt. Das Gesamtverbrauch in diesem Zeitraum war 155 m³.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	Wasserverbrauch (m ³)				
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
Jän 2024	8,549	2,898	1,819	2,710	15,976
Feb 2024	8,508	5,974	0,000	1,813	16,295
Mrz 2024	8,762	1,886	0,428	2,077	13,153
Apr 2024	8,166	0,000	0,000	1,866	10,032
Mai 2024	8,278	0,000	0,000	0,000	8,278
Jun 2024	8,736	0,000	0,000	0,000	8,736
Jul 2024	8,816	1,836	0,000	0,502	11,154
Aug 2024	10,649	1,758	0,977	0,000	13,384
Sep 2024	8,122	0,031	0,000	0,000	8,153
Okt 2024	9,292	0,000	0,000	0,024	9,316
Nov 2024	8,992	0,000	0,000	0,148	9,140
Dez 2024	9,134	1,227	0,000	2,309	12,670
Zwischensumme	106,004	15,610	3,224	11,449	136,287
Ablesungskorrektur	14,555	2,143	0,443	1,572	18,713
Endsumme	120,559	17,753	3,667	13,021	155,000
Kostenverteilung	€ 716,42	€ 105,50	€ 21,79	€ 77,38	€ 921,08
Kostenanteil	77,8%	11,5%	2,4%	8,4%	100,0%

Verrechnung Wärmeverbrauch 2024

Wärmeverbrauch von 01.01.2024 bis 31.12.2024

Betrifft:

- Last 1: der Rest von dem am 15.01.2024 erschöpften Pelletslast von 4.400 Kg. Der Überrest hat ein Wert von € 254,98 mit einem Verbrauchswert von 1.985 kWh.
- Last 2: der am 15.02.2024 geleiferte Pelletslast von 5.000 Kg. im Wert von € 1.934,36.

Sicherheitshalber wurde am 23.12.2024 den Pelletssilo vollständig nachgefüllt mit 4.500 Kg. zu eine Summe von € 1.381,78. Der Pelletssilo gibt Raum für 5.000 Kg. Holzpellets. Deswegen wird angenommen das am 23.12.2024 noch 500 Kg. von übrig war. Daher wird unterstellt, dass Last 2 in 2024 vollständig verbraucht wurde.

Die Heizkosten werden wie folgt verteilt:

- 30% aufgrund der beheizten Grundfläch laut Parifizierung.
- 70% aufgrund

Last 1

Zeitraum	Wärmeverbrauch (kWh)				Gesamt
	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	
<i>bis 15. Jän 2024¹⁾</i>	954	420	260	351	1.985
Last 1, Teilverbrauch in 2024:	954	420	260	351	1.985

Last 2

Zeitraum	Wärmeverbrauch (kWh)				Gesamt
	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	
Jän 2024	1976	685	532	428	3.621
Feb 2024	1.141	1.223	81	174	2.619
Mrz 2024	1.294	360	149	245	2.048
Apr 2024	1.124	21	90	136	1.371
Mai 2024	507	0	36	0	543
Jun 2024	244	0	19	0	263
Jul 2024	31	0	2	0	33
Aug 2024	0	0	0	0	0
Sep 2024	447	0	30	0	477
Okt 2024	838	0	55	0	893
Nov 2024	1.594	224	280	143	2.241
Dez 2024	1.969	682	428	418	3.497
Last 2, Vollverbrauch in 2023:	11.165	3.195	1.702	1.544	17.606

Last 1, anteilig in 2024: € 254,98
 Last 2, ganzteilig in 2024: € 1.779,55
in 2024 zu verrechnen Summe: € 2.034,53

Verrechnung Last 1 und Last 2

	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	Gesamt
m ² beheizbare Nutzfläche:	98,1	98,2	58,8	41,6	296,7
70% vom Last 1+2 aufgrund kWh Wärmeverbrauch:	€ 903,14	€ 258,45	€ 137,68	€ 124,90	€ 1.424,17
30% von Last 1+2 aufgrund kWh Wärmeverbrauch:	€ 201,81	€ 202,01	€ 120,96	€ 85,58	€ 610,36
in Rechnung zu stellen Wärmeverbrauch	€ 1.104,95	€ 460,46	€ 258,64	€ 210,48	€ 2.034,53
Prozentsatz:	54,3%	22,6%	12,7%	10,3%	100,0%